



**ALGEMENE VOORWAARDEN voor huur en verhuur van de toeristische accommodatie van Kampeerboerderij "De Walnoot", Koepas 8, 5808 AB, OIRLO.**

**Artikel 1 : Definities.**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder :

- a. vakantieverblijf : De toeristische accommodatie van Kampeerboerderij "De Walnoot";
- b. ondernemer : VOF "De Walnoot", Koepas 8, 5808 AB, Oirlo, vertegenwoordigd door I. van Heumen-Martens;
- c. recreant : degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake het gebruik van de accommodatie aangaat;
- d. accommodatie; het voor recreatieve doeleinden bestemde gedeelte van het hoofdgebouw aan de Koepas 8, 5808 AB OIRLO, met daarin de daarvoor bestemde slaapvertrekken, keuken, eetzaal, recreatieruimte en sanitaire ruimtes, alsmede de daartoe toegang gevende en verbindende ruimtes;
- e. gedragsregels : regels omtrent het gebruik van en het verblijf in de accommodatie;
- f. geschillencommissie : Geschillencommissie Recreatie te Den Haag, samengesteld door ANWB/Consumentenbond/RECRON.

**Artikel 2 : Inhoud overeenkomst.**

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden aan de recreant ter beschikking de overeengekomen accommodatie voor de overeengekomen periode voor het overeengekomen aantal personen.
2. De overeenkomst wordt gesloten op basis van de door de ondernemer aan de recreant verstrekte informatie, folder(s) en/of ander reclamemateriaal. Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

**Artikel 3 : Deugdelijkheid en veiligheid.**

1. De ondernemer zorgt ervoor, dat de elektriciteit-, gas- en waterinstallatie in het vakantieverblijf aan de voorwaarden van het betreffende nutsbedrijf voldoen.
2. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen tenzij hij een beroep kan doen op overmacht of deze het gevolg zijn van storingen in de installatie ten gevolge van onzorgvuldig of onoordeelkundig gebruik door de recreant.
3. Het is de recreant niet toegestaan op enigerlei wijze zelf wijzigingen aan te brengen in de installaties zonder schriftelijke toestemming van de ondernemer.

**Artikel 4 : Onderhoud.**

Ondernemer draagt er zorg voor dat het vakantieverblijf in behoorlijke staat van onderhoud verkeert.

### **Artikel 5 : Prijs.**

1. De overeengekomen prijs is inclusief de kosten van gebruik van gas/electriciteit/water/riool, omzetbelasting en andere bijbehorende kosten met uitzondering van de schoonmaakkosten en de toeristenbelasting, tenzij van te voren anders is bekend gemaakt.
2. Indien na vaststelling van de prijs door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de recreant betreffen, kunnen deze aan de recreant worden doorberekend.

### **Artikel 6 : Annulering.**

1. Indien de recreant de overeenkomst voor de ingangsdatum annuleert is hij een gefixeerde schadeloosstelling verschuldigd tenzij direct door de recreant een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant wordt gevonden, die het gebruik wil overnemen onder de dan geldende voorwaarden. Indien de ondernemer reeds eerder een recreant heeft gevonden die het gebruik wil overnemen, dan geniet deze voorrang. In beide gevallen dient verrekening plaats te vinden, waarbij de ondernemer 5 % van de overeengekomen prijs met een minimum van € 25,== en een maximum van € 50,== aan administratiekosten in rekening mag brengen.
2. Indien het na tussentijdse annulering door recreant niet mogelijk blijkt, te zorgen voor een vervangende recreant zoals omschreven in artikel 7 lid 1, dan verbeurt recreant een gefixeerde schadeloosstelling. Deze bedraagt :

- bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum 15 % van de overeengekomen prijs;
- bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum 50 % van de overeengekomen prijs;
- bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum 75 % van de overeengekomen prijs;
- bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum 90 % van de overeengekomen prijs;
- bij annulering op de dag van de ingangsdatum 100 % van de overeengekomen prijs.

3. De schadeloosstelling zal naar evenredigheid gerestitueerd worden na aftrek van administratiekosten indien het vakantieverblijf door een derde wordt gereserveerd voor dezelfde periode. De administratiekosten bedragen 5 % van de overeengekomen prijs met een minimum van € 25,== en een maximum van € 50,==.
4. Indien de ondernemer de prijs verhoogt binnen 3 maanden na het sluiten van de overeenkomst kan de recreant de overeenkomst direct beëindigen, in welk geval lid 1 en 2 van dit artikel niet van toepassing zijn tenzij de verhoging het gevolg is van omstandigheden zoals omschreven in artikel 5 lid 2.

### **Artikel 7 : Gedragsregels.**

1. Recreanten, zijn gezinsleden, logés of bezoekers zijn gehouden de door de ondernemer gestelde gedragsregels, daaronder begrepen de regel betreffende eventueel vereiste verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen, na te leven.
2. De ondernemer stelt de recreant in staat kennis te nemen van de gedragsregels.

### **Artikel 8 : Aansprakelijkheid.**

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op zijn terrein tenzij die het gevolg zijn van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de ondernemer of diens personeel.
2. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer zal maximaal het risico omvatten dat redelijkerwijs door een aansprakelijkheidsverzekering met een minimum van € 1.000.000,= gedekt kan worden.
3. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade of verlies, veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, zijn gezinsleden, zijn logés of door hem toegelaten bezoekers.

### **Artikel 9 : Duur en afloop van de overeenkomst.**

De overeenkomst loopt automatisch af na verstrijken van de overeengekomen periode.

### **Artikel 10 : Tussentijdse beëindiging door de recreant.**

Indien de recreant voortijdig vertrekt, is hij toch de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

**Artikel 11 : Tussentijdse opzegging en ontruiming bij wanprestatie.**

1. Indien de recreant, zijn gezinsleden, logés of bezoekers de verplichtingen uit de overeenkomst, de algemene voorwaarden, de gedragsregels of de overheidsvoorschriften ondanks voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft respectievelijk naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.
2. Indien de recreant nalaat de accommodatie te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd op kosten van de recreant dit te doen.
3. Indien de recreant van oordeel is, dat de ondernemer ten onrechte de overeenkomst heeft opgezegd, dan dient hij de ondernemer hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en kan hij het geschil voorleggen aan de burgerlijke rechter of uiterlijk binnen 30 dagen na de verwijdering aan de Geschillencommissie. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

**Artikel 12 : Gebruik door derden.**

Het is noch de ondernemer noch de recreant toegestaan het vakantieverblijf aan anderen dan de op de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Uitzondering hierop vormen de eigenaren van "De Walnoot", diens gezinsleden, logés, bezoekers en andere daartoe door eigenaren aan te wijzen personen.

**Artikel 13 : Incassokosten.**

Ten laste van de recreant komen de door de ondernemer in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten na een ingebrekestelling. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, kan na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het resterende deel in rekening worden gebracht. Betalingen worden steeds eerst in mindering gebracht op de kosten en rente en vervolgens op de hoofdsom.

**Artikel 14 : Geschillen.**

1. Alle geschillen, voortvloeiende uit of verband houdende met de totstandkoming en/of uitvoering van de overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn kunnen zowel door de recreant die niet beroeps- of bedrijfsmatig handelt als door de ondernemer worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Recreatie, Surinamestraat 24, 2585 GJ Den Haag.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 12 lid 3 wordt een geschil door de Geschillencommissie slechts in behandeling genomen indien de recreant het geschil binnen twee maanden na het ontstaan van zijn klacht aan de ondernemer heeft voorgelegd. Uiterlijk drie maanden nadat de klacht aan de ondernemer is voorgelegd, dient het geschil schriftelijk bij de Geschillencommissie aanhangig te worden gemaakt. De Geschillencommissie is onder meer niet bevoegd geschillen te behandelen die betrekking hebben op klachten over ziekte, lichamelijk letsel of dood.
3. De Geschillencommissie is bevoegd en doet uitspraak overeenkomstig de bepalingen zoals deze zijn vastgesteld in haar reglement. De beslissingen van de Geschillencommissie geschieden bij wege van bindend advies. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.
4. Wendt de recreant zich niet tot de Geschillencommissie maar tot de gewone rechter, dan dient hij zulks te doen binnen één jaar na zijn eerste brief aan de ondernemer.

**Artikel 15 : Nakomingsgarantie.**

Ondernemer zal de verplichtingen tegenover de recreant, hem in een bindend advies opgelegd door de Geschillencommissie onder de met de Stichting Geschillencommissies voor Consumentenzaken afgesproken voorwaarden binnen de daarvoor in het bindend advies gestelde termijn nakomen; een en ander tenzij de ondernemer het bindend advies binnen twee maanden na dagtekening daarvan ter toetsing aan de gewone rechter heeft voorgelegd

**VOF "De Walnoot",  
Oirlo, april 2009**